V Praze dne zde doplnit datum

Úřad městské části Prahy 15
Stavební úřad
Boloňská 478/1
109 00 Praha 10

**Věc: Námitky účastníků řízení dle ust. § 89 a ust. § 114 StZ, sp.zn. 67667/2014/OST/IBa, Č.j. ÚMČP P15 57391/2018/OST/IBA**

**Účastníci řízení:**  … zde doplnit vlastní jméno a adresu……………..

**Dne 26. 11. 2018 bylo zahájeno územní řízení u výše nadepsaného stavebního úřadu, které je vedeno pod sp. zn. 67667/2014/OST/Iba a to ve věci umístění stavby nazvané ,,Novostavba bytového domu Milánská“ na pozemcích parč. 523/209, 523/213, 523/220, 523/221, 523/223, 523/521, 523/522, 523/678 a 523/685 v k.u. Horní Měcholupy, Praha 10.**

Jako účastníci územního řízení, vedeného u Vašeho stavebního úřadu pod výše uvedenou spiso­vou značkou a č.j. ÚMČP P15 57391/2018/OST/IBA uplatňujeme následující námitky.

Zde vypsat vlastními slovy následující body:

Předmětná stavba se vyznačuje zásadním navýšením hustoty stavební hmoty na malém prostoru a s tím přímo úměrným navýšením zastavěnosti a množství obyvatel zasahujícím do stávající stability dotčeného území. Umístěním v bezprostřední blízkosti pozemků stav. parc. č. 209/3 jehož součástí je stavba s č.p. 302 a pozemku, stav. parc. č. 209/2, jehož součástí je stavba s č. p. 303 by došlo k zásahu do soukromí pozemků a k porušení standardní míry izolace pozemků a budov. Snížilo by to kvalitu užívání dotčených pozemků pro svůj účel tj pokojný a nerušený výkon vlastnického práva a ochrany vlastního soukromí.

Předložená dokumentace navrhované stavby žadatelem pak zcela nesplňuje požadavky na využití území v lokalitě ulic Milánská/Boloňská, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o lokalitu patřící do stabilizovaného území, které neumožňuje rozsáhlé stavební činnosti.

S ohledem na ochranu veřejného zdraví a životního prostředí skutečnost, že navrhovaná stavba zcela pohltí rozsah zeleně, která se tam dosud nachází a má přínosnější efektivitu v rámci již tak zahuštěné lokality. Je nutné brát zřetel nároky stávajících obyvatel a účastníků řízení na kvalitu životního prostředí, kam se řadí i pohoda bydlení a kvalita života.

Dokumentace předložená žadatelem nesplňuje dopravně technický požadavek řádného výjezdu z navržené stavby do ulice Milánská z hlediska dopravní situace, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Zvýší se problémy s parkováním, kdy už teď je problém zaparkovat vzhledem k rozšiřování zón placeného stání se skokově navýšil počet parkovaných aut v prostoru ulice Boloňská.

Nedostatek řádného posouzení a řešení problematiky denního osvětlení v bytech okolních domů včetně Bytového družstva 302, 303 (tj. u stávajících staveb), kdy je dán dle ust. § 45 odst. 4 PSP 1 požadavek souladu a nepřekročení denního osvětlení i v okolí navrhované novostavby a to s ohledem na stávající zástavbu tj byty 1. a 2. NP v staveb Boloňská 302 a 303.

Projekt neřeší požárně bezpečnostní řešení – vliv na stavby Boloňská 302 a Boloňská 303 a jejich požárně bezpečnostní prostor.

Proto navrhujete, aby zahuštění zástavby v takové míře, jako je navrhováno, bylo zamítnuto a aby bylo zajištěno klidové zázemí na stávajících obytných staveb a domech, a to z důvodu, že by se značně zvýšil pohyb osob a zejména vozidel; došlo by k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva účastníků řízení a nebylo by možné garantovat nároky vyhlášky č. 268/2009 Sb ve znění vyhlášky č. 20/20012 a vyhlášky 501/2006, které lze přímo využít i pro toto řízení, a tudíž aby stavební úřad žádost o povolení stavby zamítl.

 podpis