

**Veřejná soutěž o nevhodnější nabídku**  
vyhlášená podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ):

**Vyhlašovatel:**

**Bytové družstvo Boloňská 303**, se sídlem Praha 10, Boloňská 303, IČ 26144239 (dále jen „Družstvo“)

tímto podle § 1772 OZ vyhlašuje neurčitým osobám soutěž o nevhodnější nabídku na vznik členství v Družstvu a složení základního a dalšího členského vkladu, a vyzývá je k podávání nabídek za těchto podmínek.

Organizací výběrového řízení je pověřena Advokátní kancelář **Milner, Stehlík, Zapotil a spol.**, Václavské nám. 794/38, 110 00 Praha 1, IČ 267 47 201, kontaktní údaje: Mgr. Jan Stehlík, [jan.stehlik@lawfirm.cz](mailto:jan.stehlik@lawfirm.cz), tel. **776 204 309**.

**Podmínky soutěže:**

**I. Uveřejňování a oznamování**

1. Vyhlášení této veřejné soutěže, uveřejnění změny podmínek veřejné soutěže, uveřejnění zrušení veřejné soutěže, oznámení o přijetí nabídky i vyrozumění o odmítnutí nabídky, činí vyhlašovatel výhradně na webových stránkách <https://bolonska303.cz/>.
2. S navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána, komunikuje vyhlašovatel prostřednictvím pověřené advokátní kanceláře přímo.

**II. Typ právního vztahu**

1. Na základě této soutěže vznikne navrhovateli členství v Družstvu rozhodnutím členské schůze podle čl. 8 odst. 2 Stanov Družstva.

**III. Předmět a obsah právního vztahu**

1. Předmětem právního vztahu bude členství navrhovatele v Družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu k jednotce číslo **303/47**, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 303, na pozemku parc.č.st. 209/2 v katastrálním území Horní Měcholupy (dále jen „Byt“), se kterou souvisí podíl na společných částech domu ve výši 4281/437688 a pozemcích parc. č. 209/2, parc. č. 523/227 a parc. č. 523/228 (pozemky, které přiléhají k budově a které s budovou tvoří funkční celek), vše katastrální území Horní Měcholupy, část obce Horní Měcholupy, obec Praha, zapsaných na LV 2876 (jednotka) a LV 541 (pozemky).
2. Byt 2 + kk o výměře 42,81 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém nadzemním podlaží domu čp. 303 sestává z pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny a WC. K jednotce náleží sklepní kóje č. 47 o výměře 1 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu objektu. Energetická náročnost domu čp. 303: třída D. Jednotka je prostá právních závad a práv třetích osob;
3. Nabytí členství navrhovatele v Družstvu odpovídá povinnost navrhovatele uhradit Družstvu základní vklad ve výši 850,- Kč a další členský vklad. Výše dalšího členského vkladu bude rovna nabídce kupujícího v této soutěži s odečtením částky odpovídající základnímu členskému vkladu.
4. Navrhovatel je povinen důkladně prověřit právní i faktický stav Bytu, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z členství v Družstvu tak, ja je uvedeno ve Stanovách Družstva.

**IV. Prohlídka bytu**

1. Prohlídka bytu se uskuteční ve dnech:  
**10. 1. 2019 od 15:30 hod. do 18:30 hod.,**  
**15. 1. 2019 od 8:30 hod. do 11:30 hod.,**  
**22. 1. 2019 od 15:30 hod. do 18:30 hod.,**

příčemž zájemci o účast se nahlásí nejpozději v den předcházející prohlídce u pana Michala Korpoše – Garden City Reality telefonicky na tel. **603 159 766** nebo e-mailem na [michal.korpos@gardencity.cz](mailto:michal.korpos@gardencity.cz).

#### V. Způsob, lhůta a podmínky podávání nabídek

1. Soutěže se může účastnit navrhovatel, který ve lhůtě pro podání nabídky složí na účet č. na zvláštní účet úschov advokátní kanceláře Milner, Stehlík, Zapotil a spol., se sídlem Václavské nám. 794/38, 110 00 Praha 1 č. **2111326491/2700** jistotu ve výši **10.000,- Kč**, přičemž do „zprávy pro příjemce“ je povinen uvést jméno a příjmení navrhovatele v případě fyzické osoby, a název a identifikační číslo v případě právnické osoby, které bude shodné s nabídkou.
2. Nabídky se podávají v písemné podobě na formuláři, který je přílohou těchto podmínek, a to v zalepené obálce s nápisem „Nabytí členství Bytové družstvo Boloňská 303“ doručené na adresu **Milner, Stehlík, Zapotil a spol., Václavské nám. 794/38, 110 00 Praha 1**
3. Lhůta pro podávání nabídek je **do: 31. 1. 2019** včetně.
4. Do soutěže nelze zahrnout nabídku předloženou nebo doručenou po stanovené lhůtě.
5. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

#### VI. Obsah nabídky

1. Nabídka, jejíž vzor je umístěn na <https://bolonska303.cz/> musí obsahovat:
  - označení vyhlášovatele této veřejné soutěže,
  - v případě fyzických osob: jméno a příjmení navrhovatele, datum narození, adresu trvalého pobytu a adresu k doručování, telefon a e-mailovou adresu, a pokud je členství nabýváno do SJM i shodné údaje manžela/manželky,
  - v případě právnických osob: název (obchodní firmu), identifikační číslo, sídlo, zástupce jednatelů za právnickou osobu (jméno, příjmení, funkce), telefon a e-mailovou adresu,
  - nabízenou částku odpovídající základnímu a dalšímu členskému vkladu ve výši nejméně **2.700.000,- Kč**,
  - výslovné prohlášení navrhovatele, že bez výhrad přijímá všechny podmínky nabytí členství,
  - potvrzení o seznámení se s informací o zpracování osobních údajů,
  - datum vyplnění nabídky,
  - v případě fyzických osob: úředně ověřený podpis navrhovatele, a pokud je členství nabýváno do SJM i úředně ověřený podpis manžela/manželky,
  - v případě právnických osob: úředně ověřený podpis zástupce navrhovatele,
  - plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocněnce, pokud nabídku podává zmocněnec navrhovatele na základě plné moci.
2. Navrhovatel zároveň musí splňovat podmínky členství v Družstvu podle čl. 8 Stanov.

#### VII. Závaznost nabídek

1. Podáním nabídky je navrhovatel jejím obsahem vázán.
2. Podanou nabídku nelze odvolat, měnit ani doplňovat.
3. Chyby vzniklé při vyhotovení nabídky nelze po podání nabídky opravovat.

#### VIII. Výběr nejvhodnější nabídky

1. Do soutěže jsou zahrnuty pouze nabídky odpovídající uveřejněným podmínkám.
2. Vyhlášovatel vybere jako nejvhodnější nabídku tu, která zcela splňuje podmínky této soutěže a obsahuje nejvyšší nabídnutou částku odpovídající základnímu a dalšímu členskému vkladu.

#### IX. Oznámení výběru nejvhodnější nabídky

1. Vyhlášovatel oznámí přijetí nejvhodnější nabídky **do 15 dnů** od konce lhůty pro podávání nabídek.

2. Vyhlášovateľ vyrozumí vybraného navrhovateľa prostredníctvom e-mailovej adresy, ktorou navrhovateľ uvedl v nabídkе.
3. Vyhlášovateľ môže odmietnuť všetky predložené nabídky.
4. Vyhlášovateľ vyrozumí bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže navrhovateľa, ktorí v súťaži neuspeli, že jejich nabídky odmietl, v téže lhúťе vráti neúspěšným navrhovateľům složenou jistotu, a to na bankovní účet, ze kterého byly peněžní prostředky odeslány. Vyrozumění bude provedeno prostřednictvím e-mailových adres, které navrhovatelé uvedli v nabídkách.
5. V případě, že vybraný navrhovateľ nesloží částku podle čl. X. odst. 1 těchto pravidel, je povinen uhradit vyhlášovateľi smluvní pokutu ve výši jistoty. V případě, že vybraný navrhovateľ nesloží částku podle čl. X. odst. 2 těchto pravidel, je povinen uhradit vyhlášovateľi smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč. Částka odpovídající smluvní pokutě bude z advokátní úschovy vyplacena Družstvu.
6. V případě, že vybraný navrhovateľ nesloží částku podle čl. X. odst. 1 nebo odst. 2 těchto pravidel, vyrozumí vyhlášovateľ navrhovateľa, který se umístil druhý v pořadí, a v případě jeho odmítnutí i další navrhovateľa podle pořadí.

#### **X. Postup při nabytí členství**

1. Navrhovateľ, jehož nabídka byla vybrána, je povinen nejpozději **do 7 dnů** ode dne vyrozumění o výběru navrhovateľa jako poskytovateľa nejvýhodnější nabídky uhradit částku **140.000,- Kč**, a to na zvláštní účet úschov advokátní kanceláře Milner, Stehlík, Zapotil a spol., se sídlem Václavské nám. 794/38, 110 00 Praha 1, č. **2111326491/2700**.
2. Navrhovateľ, jehož nabídka byla vybrána, je povinen nejpozději do **30 dnů** ode dne vyrozumění o výběru navrhovateľa jako poskytovateľa nejvýhodnější nabídky uhradit **doplatek** částky odpovídající základnímu a dalšímu členskému vkladu s odečtení částky 10.000,- Kč jako jistoty a částky 140.000,- Kč jako platby dle odst. 1 tohoto článku na zvláštní účet úschov advokátní kanceláře Milner, Stehlík, Zapotil a spol., se sídlem Václavské nám. 794/38, 110 00 Praha 1, č. **2111326491/2700**.
3. Po složení částky odpovídající základnímu a dalšímu členskému vkladu na účet úschov podá navrhovateľ přihlášku za členu Družstva, jejíž součástí bude prohlášení navrhovateľa o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a závazku ke sjednání smlouvy k dalšímu členskému vkladu.
4. Po přijetí za členu uzavře Družstvo s navrhovatelem nájemní smlouvu k Bytu, a dále též smlouvu o dalším členském vkladu.
5. Částka odpovídající základnímu a dalšímu členskému vkladu bude z advokátní úschovy vyplacena Družstvu do pěti pracovních dnů od předložení originálu uzavřené nájemní smlouvy a originálu smlouvy k dalšímu členskému vkladu.
6. Byt se navrhovateľi přenechá ve stavu odpovídajícím dni přijetí za členu Družstva. K faktickému předání Bytu dojde ke dni uzavření nájemní smlouvy k Bytu.

Na všech těchto podmínkách vyhlášovateľ trvá. Navrhovateľ se v nabídce od těchto podmínek nesmí odchýlit.

#### **XI. Změna a zrušení veřejné soutěže**

1. Vyhlášovateľ může podmínky veřejné soutěže měnit nebo věřenou soutěž kdykoli zrušit.

V Praze dne 18. 12. 2018

Bytové družstvo Boloňská 303