



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15	
Vyvěšeno dne:	Sajmuto dne:
18. 11. 2018	14. 12. 2018
Pořadové číslo:	Počet listů:
462	3

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 57391/2018/OST/IBa

NAŠE ZN.: 67667/2014/OST/IBa

VYŘIZUJE: Ing. Baňka Ivan

TEL.: 281 003 304

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivan.Banka@praha15.cz

DATUM: 26.11.2018

VE STEJNÉ LHŮTĚ  
DLE ROZDĚLOVNÍKY VYVĚŠENO I ELEKTRONICKY  
www.praha15.cz

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

PriFin a.s., IČO 26434458, Libeňský ostrov 1555, 180 00 Praha-Libeň, kterou zastupuje JUDr. Kristýna Oberfalcerová, DEA, DESS, IČO 60203889, Národní 340/21, 110 00 Praha-Staré Město

(dále jen "žadatel") podal dne 12.12.2014 a naposledy doplnil dne 29.10.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

#### „Novostavba bytového domu Milánská“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 523/209, 523/213, 523/220, 523/221, 523/223, 523/521, 523/522, 523/678 a 523/685 v k. ú. Horní Měcholupy, Praha 10.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- polyfunkční dům s 37 bytovými jednotkami, který je tvořen jedním podzemním podlažím a pěti nadzemními podlažními
- zpevněné plochy
- vjezdy do garáží v 1. PP a v 1. NP
- opěrné zdi u komunikací
- přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, plynu, slaboproudu a přípojka NN
- přípojka horkovodu
- retenční nádrž
- zařízení staveniště

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**3.1.2019 (čtvrtek) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných ve společenské místnosti v druhém nadzemním podlaží budovy Hasičského záchranného sboru MČ Praha 15, Milánská 323, Praha Horní Měcholupy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.30 hod.).

**Poučení:**

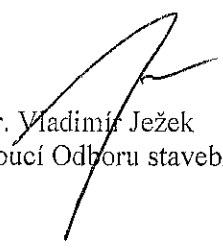
K námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje obec v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 15  
Stavební úřad -16-  
109 00 Praha 10, Boloňská 478

  
Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen uhradit **správný poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč, **celkem 29 000,- Kč**, v hotovosti v pokladně Úřadu městské části Praha 15 nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

**Doručuje se:****Účastníci řízení (na doručence):**

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. JUDr. Kristýna Oberfalcerová, DEA, DESS, IDDS: vww5yqi

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

6. Městská část Praha 15, KÚT, zde - **(k vyvěšení na úřední desce na 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)**

- vlastníci staveb č.p. 302, 303 a 478 v k.ú. Horní Měcholupy a ti kdo, mají k těmto stavbám jiné věcné právo
- vlastníci pozemků parc. č. 209/2, 209/3, 523/14, 523/224, 523/227 a 523/775 v k.ú. Horní Měcholupy, a ti kdo, mají k těmto pozemkům jiné věcné právo.

účastníci podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

7. Městská část Praha 15, zde

**Dotčené orgány (na doručence):**

8. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

9. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

10. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 3)

- Odbor Kancelář ředitele magistrátu, oddělení krizového managementu
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor památkové péče
- Odbor územního rozvoje
- Odbor dopravních agend

**Ostatní (na vědomí):**

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Koncept OST

Spis OST