

NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) dále jen: GDPR

V souladu s článkem č. 13 GDPR si Vás dovoluujeme informovat o rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů:

Bod 1 a) Podle článku č. 26 GDPR - Společní správci osobních údajů dále jen Správci:

Společenství vlastníků domu Boloňská 303, Boloňská 303/4, Praha 10, 109 00, IČ: 05580200 dále SVD a Bytové družstvo Boloňská 303, Boloňská 303/4, Praha 10, 109 00, IČ: 26144239 dále BD

Bod 1 b) Správci nemusí mít pověření pro ochranu osobních údajů

Bod 1 c) **Správce SVD**

Podle GDPR čl. 6 bod 1 písmeno c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti

Osobní údaj	Účel	Podle zákona
Jméno a příjmení vlastníka/ků	vedení seznamu vlastníků jednotek - členů SVD	89/2012 Sb. Občanský zákoník § 1178 bod 1) a 366/2013 Sb. Nařízení vlády § 8 c)
Adresu / doručovací adresu	vedení seznamu vlastníků jednotek - členů SVD	89/2012 Sb. Občanský zákoník § 1178 bod 1) a 366/2013 Sb. Nařízení vlády § 8 c)
Jméno a příjmení nájemníků	vedení evidence nájemníků - pro správu domu	89/2012 Sb. Občanský zákoník § 1178 bod 2)
Adresu / doručovací adresu	vedení evidence nájemníků - pro správu domu	89/2012 Sb. Občanský zákoník § 1178 bod 2)
Pohledávky, závazky	vedení pohledávek a závazků vůči vlastníkům bytů	366/2013 Sb. Nařízení vlády § 8 b)
Datum narození	případně vymáhání plnění povinností vůči vlastníkům	366/2013 Sb. Nařízení vlády § 8 d)

Podle GDPR čl. 6 bod 1 písmeno f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů

Osobní údaj	Účel	Podle zákona
Kontaktní údaj - email	pro efektivní komunikaci s členy SVD / nájemníky	ve smyslu bodu 47 recitálu GDPR
Kontaktní údaj - tel. číslo	pro efektivní komunikaci s členy SVD / nájemníky	ve smyslu bodu 47 recitálu GDPR
Spojovací číslo SIPO	pro efektivní inkaso nájemného	ve smyslu bodu 47 recitálu GDPR

Podle GDPR čl. 6 bod 1 písmeno a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním

Osobní údaj	Účel	Podle zákona
Číslo bankovního účtu	pro platbu přeplatku z ročního vyúčtování	pouze se souhlasem subjektu
Jméno a příjmení spolubydlících	pro evidenční účely správy domu	pouze se souhlasem subjektu
Rok narození spolubydlících	pro evidenční účely správy domu	pouze se souhlasem subjektu

Správce BD

Podle GDPR čl. 6 bod 1 písmeno c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti

Osobní údaj	Účel	Podle zákona
Jméno a příjmení	vedení seznamu členů BD	90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích § 580
Adresu / doručovací adresu	vedení seznamu členů BD	90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích § 580
Jméno a příjmení nájemníků	vedení evidence nájemníků - pro správu domu	89/2012 Sb. Občanský zákoník § 1178 bod 2)
Adresu / doručovací adresu	vedení evidence nájemníků - pro správu domu	89/2012 Sb. Občanský zákoník § 1178 bod 2)
Pohledávky, závazky	vedení pohledávek a závazků vůči členům BD	90/2012 Sb. Zákona o obchodních korporacích § 580 a 366/2013 Sb. Nařízení vlády § 8 b)
Datum narození	případně vymáhání plnění povinností vůči členům BD	366/2013 Sb. Nařízení vlády § 8 d)

Podle GDPR čl. 6 bod 1 písmeno f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů

Osobní údaj	Účel	Podle zákona
Kontaktní údaj - email	pro efektivní komunikaci s členy BD	ve smyslu bodu 47 recitálu GDPR
Kontaktní údaj - tel. číslo	pro efektivní komunikaci s členy BD	ve smyslu bodu 47 recitálu GDPR

Podle GDPR čl. 6 bod 1 písmeno c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti

Osobní údaj	Účel	Podle zákona
Spojovací číslo SIPO	pro efektivní inkaso nájemného	ve smyslu bodu 47 recitálu GDPR
Jméno a příjmení spolubydlících	pro evidenční účely správy domu	pouze se souhlasem subjektu
Rok narození spolubydlících	pro evidenční účely správy domu	pouze se souhlasem subjektu

Bod 1 d) Informace ke zpracování podle čl. 6 bod 1) písmene f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů

Vzhledem k tomu, že existuje relevantní vztah mezi subjekty údajů a Správci na základě členství subjektů údajů v BD/SVD resp. majetkových podílů v BD/SVD, je v oprávněném zájmu Správců v rámci správy majetku - bytového domu mít k dispozici efektivní a rychlý způsob komunikace s členy BD s právem nájmu bytu a vlastníky bytů v OV. Navíc uvést email jako kontakt je uvedeno ve stanovách SVD a BD v případě, že člen vlastní email. Kontaktní údaje jsou a budou využívány pouze v nutných případech např. v případě havárie a nutnosti rychle zpřístupnit byt k zabránění větším škodám na společném majetku. Spojovací číslo SIPO je používáno pouze pro inkaso předepsaných měsíčních plateb, jako neefektivnější způsob inkasa.

Bod 1 e) Správci nebudou předávat osobní údaje dalším příjemcům s výjimkou SVD, které podle 89/2012 Sb. Občanského zákoníku § 1178 je povinno sdělit vlastníkoví jednotky na požádání jméno a adresu kteréhokoliv vlastníka či nájemce.

Bod 1 f) Správci nemají v úmyslu předávat osobní údaje do třetích zemí a nebo mezinárodním organizacím.

Bod 2 a) Doba zpracování: po dobu relevantního vztahu Správců a subjektu údajů a po dobu vyžadovanou zákony.

Bod 2 b) V rámci GDPR mají subjekty údajů právo požadovat od Správců přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů (čl.č. 15), jejich opravu (čl.č. 16) nebo výmaz (čl.č. 17), popřípadě omezení zpracování (čl.č. 18), a vznést námitku proti zpracování (čl.č.21), jakož i právo na přenositelnost údajů (čl.č.20).

Bod 2 c) Zpracování založeno na čl. 6 odst. 1 písm. a) - souhlas se zpracováním má subjekt údajů právo kdykoliv odvolat souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním.

Bod 2 d) Subjekty údajů si můžou stěžovat u dozorového úřadu.

Bod 2 e) Zpracování založené na čl. 6 odst. 1 písm. c) je zákonný požadavek a nelze osobní údaje neposkytnout.

Zpracování založené na čl. 6 odst. 1 písm. f) je v rámci oprávněného zájmu Správců pro efektivní správu majetku. V případě, že nebudou tyto údaje poskytnuty, vzniklé náklady na korespondenci prostřednictvím České pošty, budou majiteli jednotky / členu BD vyúčtovány, protože nelze spravedlivě požadovat, aby vícenáklady nesli ostatní spoluvlastníci.

Bod 2 f) Správci osobní údaje nebudou používat k automatizovanému rozhodování a ani k profilování.