

Náklady a výnosy BD Boloňská 303 roku 2019

Nákladové položky

Výnosové položky

Účet Provoz a údržba domu placený SVD

548100	Náklady na opravy	32 592 Kč
548200	Provozní náklady	236 004 Kč
		268 596 Kč

Účet Provoz domu placený SVD

602200	Čerpání z fondu oprav	32 592 Kč
602100	Příjem z nájmu členů BD	236 004 Kč
		268 596 Kč

Od vzniku SVD 21.11.2016 – náklady na opravy, údržbu domu a správu domu účtuje SVD a to vyúčtuje BD - jeho průměrný podíl v roce 2017 byl 49%.

Účet Režie BD hrazená z nájmu

518100	Účetní a daňové služby	6 000 Kč
518200	Služby - advokáti, znalci	3 100 Kč
520000	Mzdové náklady - odměny	106 784 Kč
532100	Daň z nemovitostí	25 790 Kč
518900	Ostatní náklady	52 Kč
562100	Úroky z TV pro SVD	4 423 Kč
568100	Bankovní poplatky	3 198 Kč
		149 347 Kč

Účet Režie BD hrazená z nájmu

602100	Příjem z nájmu členů BD	2 492 Kč
602830	Příjem za poplatky	3 160 Kč
662300	Úroky za vklady SVD	4 423 Kč
662000	Úroky z vkladů v bance	559 Kč
		10 634 Kč

Režijní náklady BD na správu, které jsou hrazeny v nájmemném členů BD a z poplatků jako je povolení k pronájmu, náhradní klíče.

Účet Nájem bytových a nebytových prostor

548101	Náklady na opravy	2 204 Kč
548201	Náklady na správu	19 872 Kč
502100	Spotřeba energie	2 124 Kč
511100	Opravy a udržování	0 Kč
518210	Ostatní služby	0 Kč
548301	Ostatní provozní náklady	21 236 Kč
		45 436 Kč

Účet Nájem bytových a nebytových prostor

602800	Příjem z nájmu bytů	69 840 Kč
602820	Příjem z nájmu nebytů	58 480 Kč
		128 320 Kč

Účet Prodej bytů do OV

541100	Zůstaková cena - dům	212 169 Kč
541200	Zůstaková cena - pozemek	11 186 Kč
		223 355 Kč

Účet Prodej bytů do OV

641100	Prodej byty	90 368 Kč
641200	Prodej pozemky	4 764 Kč
		95 132 Kč

686 734 Kč

502 682 Kč

Výsledek z provozu domu:	-138 713 Kč
Výsledek z pronájmů:	82 884 Kč
Výsledek z převodů bytů:	-128 223 Kč
Výsledek hospodaření celkem:	-184 052 Kč

Ztráta z provozu domu je kryta ziskem z nájmu.

Účetní zisk - po převodu 100% bytů bude kumulace těchto výsledků rovna nule.