

## **Podmínky pro výběrová řízení na prodej volných družstevních podílů**

týkající se jednotek č. 303/47 a 303/71 v domě č.p. 303, který je umístěn na pozemku p.č 209/3, vše katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, vše zapsáno na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro kat. území Horní Měcholupy a LV č. 2876,

v Bytovém družstvu Boloňská 303, Identifikační číslo: 26144239, se sídlem Boloňská 303/4, Horní Měcholupy, 109 00 Praha, vedeného u Městského soudu v Praze oddíl Dr. 4721/MSPH (dále bytové družstvo)

### **Datum a místo konání výběrového řízení :**

Dne 9.11.2021 od 17:00 hod. (pro družstevní podíl k jedn. 303/47) a od 17:30 hod. (pro družstevní podíl k jedn. 303/71), v zasedací místnosti družstva v domě na adrese Boloňská 303/4, Horní Měcholupy, 109 00 Praha .

### **Organizující firma:**

CONSULT REALITY, s.r.o.

IČ: 24299090

Sídlo: Praha 5 - Smíchov, Na Plzeňce 1236/4, PSČ 15000

Jednatel: JUDr. Milan Kaňka.

### **Definice umístění bytů, kterých se toto výběrové řízení týká:**

jednotka č. 303/47, 7. NP, podíl na společných částech 4281/437688

jednotka č. 303/71, 11.NP, podíl na společných částech 4281/437688

(Umístění jednotek vyznačeno na schématu v příloze)

### **I. Účast:**

1. Jako veřejnost je přípustná pouze účast členů výběrové komise, představenstva, kontrolní komise a účastníků výběrového řízení.
2. Jako účastníci výběrového řízení (zájemci o družstevní podíl) mohou být akceptováni pouze fyzické osoby, splňující podmínky členství podle stanov družstva, spoluvlastnictví družstevního podílu více osobám je možné pouze pro max. 2 fyzické osoby, jejichž řádně vyplněná přihláška do výběrového řízení (formulář v příloze) bude bytovému družstvu doručena doporučeným dopisem odeslaným nejpozději do 8.11.2021 na adresu Bytového družstva Boloňská 303, Identifikační číslo: 26144239, se sídlem Boloňská 303/4, Horní Měcholupy, 109 00 Praha s označením VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ. Na jinak doručené, či neúplné přihlášky nebude brán zřetel a do výběrového řízení nebudou zařazeny.
3. Účastníci výběrového řízení se nemohou nechat zastupovat jinou osobou.
4. Účastníkem výběrového řízení může být pouze osoba, která do 7.11.2021 uhradí vratnou kauci ve výši 50.000,-Kč a administrativní poplatek ve výši 1.500,- Kč s tím, že vítězi výběrového řízení, který bude přijat za člena družstva se kauce započítá na

další členský vklad, vše na účet družstva č. 2901312748/2010, var.s. = prvních šest čísel rodného čísla. Za datum úhrady se považuje připsání kauce a administrativního poplatku na účet družstva. Administrativní poplatek se nevrací.

## **II. Písemné podklady pro účastníky výběrového řízení :**

1. Formulář Přihláška do výběrového řízení,
2. Tyto Podmínky pro výběrové řízení,
3. Aktuální Stanovy Bytového družstva,
4. Formulář Přihláška za člena Bytového družstva,
5. Text smlouvy o dalším členském vkladu,
6. Text nájemní smlouvy,
7. Výpis z LV na dům a jednotky.

Písemné podklady obdrží každý účastník výběrového řízení po úhradě administrativního poplatku e-mailem, případně si je po dohodě vyzvedne u organizující firmy.

## **III. Prohlídka bytů**

Prohlídka se koná dne 27.10.2021 v 15.00 hod. a 4.11.2021 v 15.00 hod.

## **IV. Komise pro výběrové řízení**

Výběrové řízení bude dozorovat a hodnotit 3 členná komise, složená ze 2 členů družstva, a to p. Lucie Zídková (předsedkyně představenstva družstva), p. Vlasta Řeřábková (předsedkyně kontrolní komise družstva), pokud se tyto osoby nebudou moci zúčastnit výběrového řízení, pak tyto dva členy komise určí představenstvo družstva) a dalším členem komise bude JUDr. Milan Kaňka za organizující firmu.

## **V. Průběh a další podmínky výběrového řízení**

1. Výběrové řízení bude dozorovat výše uvedená komise.
2. Každý řádně přihlášený zájemce se před výběrovým řízením prokáže platným občanským průkazem.
3. Výběrového řízení se může účastnit pouze osoba, která včas podala řádně vyplněnou přihlášku do výběrového řízení a uhradila kauci a administrativní poplatek.
4. Základní podání bude v minimální výši:
  - a. družstevní podíl k jednotce č. 303/47 3.100.000,-Kč (třímilionystotisíc Kč),
  - b. družstevní podíl k jednotce č. 303/71 3.100.000,-Kč (třímilionystotisíc Kč)
5. Při tomto výběrovém řízení není možné minimální výši základního podání snížit.
6. Nejvyšší učiněné podání vítěze výběrového řízení představuje další členský vklad v družstvu dle stanov.
7. Každý řádně přihlášený zájemce může navrhnout v průběhu výběrového řízení zvýšení základního podání, minimální příhoz je 10.000,- Kč.
8. Výběrové řízení je ukončeno v okamžiku, kdy již nikdo ze zájemců neučiní po třetí výzvě k příhozu vyšší příhoz.

## **VI. Vyhodnocení výběrového řízení**

Komise vyhodnotí průběh výběrového řízení dle výše uvedených kritérií ihned po ukončení výběrového řízení a vyhlásí vítěze, přičemž jediným kritériem je nejvyšší nabídka z výběrového řízení. Každý člen komise má jeden hlas.

O průběhu výběrového řízení bude sepsán protokol, který bude podepsán členy komise.

## **VII. Další podmínky výběrového řízení**

Ihned po ukončení výběrového řízení bude vítěz vyzván k podání přihlášky do družstva, podpisu Smlouvy o dalším členském vkladu a úhradě základního členského vkladu (850,-Kč), a dalšího členského vkladu. Přihlášku do družstva a Smlouvu o dalším členském vkladu předkládá družstvo.

Pokud nebude do 19.11.2021 vítězem uhrazen družstvu základní členský vklad a/nebo další členský vklad a/nebo nebude vítězem družstvu předána Smlouva o dalším členském vkladu s družstvem, podepsaná vítězem, bude to mít za následek nepřijetí zájemce za řádného člena družstva a propadnutí jeho kauce ve výši 50.000,-Kč ve prospěch družstva. Platbu základního členského vkladu a dalšího členského vkladu je možné provádět pouze v korunách českých na účet družstva č. 2901312748/2010 - (var. s. prvních šest čísel rodného čísla) je možné provádět pouze v korunách českých. Za datum úhrady se vždy považuje její připsání na účet družstva. Po provedení úhrady základního členského vkladu, dalšího členského vkladu rozhodne nejbližší členská schůze (nejdéle do 20 dnů po konání výběrového řízení) přijetí vítěze výběrového řízení za člena družstva. Pokud členská schůze rozhodne o nepřijetí vítěze, bude mu do 5 pracovních dnů vrácen uhrazený základní členský vklad, další členský vklad, vratná kauce ve výši 50.000,-Kč zpět na účet, za kterého přišel. Všechny doklady o výběrovém řízení archivuje družstvo.

V případě, že se toto výběrové řízení neuskuteční, nebo nebude po ukončeném výběrovém řízení prodej realizován, bude představenstvem vyhlášen další termín výběrového řízení za stejných podmínek.

Výběrové řízení se řídí pouze těmito podmínkami a nelze v něm uplatňovat postup podle právních předpisů o veřejných zakázkách, výběrovém řízení, veřejných dražbách ani jiných podobných soutěžích.

Schváleno členskou schůzí družstva (per rollam) v září 2020.

**Příloha 1 Podmínek pro výběrová řízení na prodej volných družstevních podílů**

**Přihláška do výběrového řízení  
na prodej volného družstevního podílu**

(spojeného s právem nájmu družstevního bytu týkající se jednotek č. 303/47 a 303/71 v domě č.p. 303, který je umístěn na pozemku p.č 209/3, vše katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, vše zapsáno na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro kat. území Horní Měcholupy a LV č. 2876 v Bytovém družstvu Boloňská 303, Identifikační číslo: 26144239, se sídlem Boloňská 303/4, Horní Měcholupy, 109 00 Praha, vedeného u Městského soudu v Praze oddíl Dr. 4721/MSPH (dále bytové družstvo).

Příjmení, jméno, titul zájemce: .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Příjmení, jméno, titul manželky/manžela nebo společného člena\* ) :

.....

Datum narození: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Prohlašuji, že nemám závazky vůči státu na daních, na sociálním ani zdravotním pojištění.

Prohlašuji, že jsem se seznámil/a s písemnými Podmínkami pro výše uvedené výběrové řízení a souhlasím s nimi.

Datum: .....

.....  
podpis zájemce

.....  
podpis manželky/manžela nebo společného člena\* )

*\*) v případě společného členství manželů nebo společného člena*