

Náklady a výnosy BD Boloňská 303 roku 2020

Nákladové položky

Výnosové položky

Účet	Provoz a údržba domu placený SVD		Účet	Provoz domu placený SVD	
511100	Rekonstrukce elektro	1 040 663 Kč	602200	Čerpání z fondu oprav	1 040 663 Kč
548100	Náklady na opravy	125 996 Kč	602200	Čerpání z fondu oprav	125 996 Kč
548200	Provozní náklady	205 473 Kč	602100	Příjem z nájmu členů BD	193 920 Kč
		1 372 132 Kč			1 360 580 Kč

Od vzniku SVD 21.11.2016 – náklady na opravy, údržbu domu a správu domu účtuje SVD a to vyúčtuje BD - jeho průměrný podíl v roce 2020 byl 46%.

Účet	Režie BD hrazená z nájmu		Účet	Režie BD hrazená z nájmu	
518100	Účetní a daňové služby	6 000 Kč	602100	Příjem z nájmu členů BD	23 304 Kč
518200	Služby - advokáti, znalci	6 800 Kč	602830	Příjem za poplatky	240 Kč
520000	Mzdové náklady - odměny	98 784 Kč			
532100	Daň z nemovitostí	24 740 Kč			
518900	Ostatní náklady	2 400 Kč			
562100	Úroky z TV pro SVD	758 Kč	662300	Úroky za vklady SVD	2 863 Kč
568100	Bankovní poplatky	3 213 Kč	662000	Úroky z vkladů v bance	365 Kč
		142 695 Kč			26 772 Kč

Režijní náklady BD na správu, které jsou hrazeny v nájemném členů BD a z poplatků jako je povolení k pronájmu, náhradní klíče.

Účet	Nájem bytových a nebytových prostor		Účet	Nájem bytových a nebytových prostor	
511101	Rekonstrukce elektro	71 996 Kč	602200	Čerpání z fondu oprav	71 996 Kč
548101	Náklady na opravy	8 717 Kč	602800	Příjem z nájmu bytů	69 840 Kč
548201	Náklady na správu	18 259 Kč	602820	Příjem z nájmu nebytů	56 428 Kč
502100	Spotřeba energie	4 481 Kč			
511100	Opravy a udržování	0 Kč			
518210	Ostatní služby	0 Kč			
548301	Ostatní provozní náklady	12 192 Kč			
		115 645 Kč			198 265 Kč

Účet	Prodej bytů do OV		Účet	Prodej bytů do OV	
541100	Zůstaková cena - dům	106 085 Kč	641100	Prodej byty	45 184 Kč
541200	Zůstaková cena - pozemek	5 593 Kč	641200	Prodej pozemky	2 382 Kč
		111 677 Kč			47 566 Kč

1 742 150 Kč

1 633 182 Kč

Výsledek z provozu domu:	-127 476 Kč
Výsledek z pronájmů:	82 619 Kč
Výsledek z převodů bytů:	-64 111 Kč
Výsledek hospodaření celkem:	-108 968 Kč

Ztráta z provozu domu je kryta ziskem z nájmu.

Účetní zisk - po převodu 100% bytů bude kumulace těchto výsledků rovna nule.