

## Náklady a výnosy BD Boloňská 303 roku 2021

### Nákladové položky

### Výnosové položky

#### Účet Provoz a údržba domu placený SVD

548100	Náklady na opravy	96 696 Kč
548200	Provozní náklady	177 678 Kč
		<b>274 375 Kč</b>

#### Účet Provoz domu placený SVD

602200	Čerpání z fondu oprav	96 696 Kč
602100	Příjem z nájmu členů BD	177 678 Kč
		<b>274 375 Kč</b>

Od vzniku SVD 21.11.2016 – náklady na opravy, údržbu domu a správu domu účtuje SVD a to vyúčtuje BD - jeho průměrný podíl v roce 2021 byl 42%.

#### Účet Režie BD hrazená z nájmu

518100	Účetní a daňové služby	6 000 Kč
518200	Služby - advokáti, znalci	100 000 Kč
522000	Mzdové náklady - odměny	98 784 Kč
532100	Daň z nemovitostí	24 220 Kč
568100	Bankovní poplatky	1 388 Kč
		<b>230 392 Kč</b>

#### Účet Režie BD hrazená z nájmu

602100	Příjem z nájmu členů BD	33 326 Kč
602830	Příjem za poplatky	12 000 Kč
662000	Úroky z vkladů v bance	1 669 Kč
		<b>46 994 Kč</b>

Režijní náklady BD na správu, které jsou hrazeny v nájmemném členů BD a z poplatků jako je povolení k pronájmu, náhradní klíče.

#### Účet Nájem bytových a nebytových prostor

548101	Náklady na opravy	2 294 Kč
548201	Náklady na správu	15 738 Kč
502100	Spotřeba energie	0 Kč
511100	Opravy a udržování	0 Kč
518210	Ostatní služby	0 Kč
548301	Ostatní provozní náklady	14 174 Kč
		<b>32 206 Kč</b>

#### Účet Nájem bytových a nebytových prostor

602200	Čerpání z fondu oprav	2 294 Kč
602800	Příjem z nájmu bytů	69 840 Kč
602820	Příjem z nájmu nebytů	54 713 Kč
		<b>126 847 Kč</b>

#### Účet Prodej bytů do OV

541100	Zůstaková cena - dům	340 135 Kč
541200	Zůstaková cena - pozemek	17 932 Kč
		<b>358 067 Kč</b>

#### Účet Prodej bytů do OV

641100	Prodej byty	1 074 588 Kč
641200	Prodej pozemky	56 653 Kč
		<b>1 131 241 Kč</b>

**895 039 Kč**

**1 579 457 Kč**

Výsledek z provozu domu: -183 398 Kč

Výsledek z pronájmů: 94 641 Kč

Výsledek z převodů bytů: 773 174 Kč

**Výsledek hospodaření celkem: 684 417 Kč**

Ztráta z provozu domu je kryta ziskem z nájmu.

Účetní zisk - po převodu 100% bytů bude kumulace těchto výsledků rovna nule.